



Verkaufs - Exposé

Café Konditorei Cortés Göttingen

www.cafe-cortes.de

Cortés
Göttingen

- Zusammenfassung
- Positionierung
- Lage und Umfeld
- Café und Konditorei
- Die Mitarbeiter
- Produkte und Vertriebswege
- Entwicklung Umsatz und Ergebnis
- Anhang



Inhalt

Genießen Sie einen Einblick in die Welt des
Café Cortés

Zusammenfassung

Etabliertes Café in sehr guter Lage in Göttingen zu verkaufen.

- Zum Verkauf steht das Café und Konditorei Cortés mit der kompletten Einrichtung, sämtlichen technischen Geräten, dem Online Kassensystem, Website und Online-Shop, Kundenstamm, Lieferantenstruktur, Rezepten und Mitarbeitern.
- Das 1990 gegründete Familienunternehmen in der Kurze-Geismar-Straße 27 gehört zu den 200 besten Cafés Deutschlands, ausgezeichnet durch das Magazin „Der Feinschmecker“ in 2014, 2018 und 2022.
- Das Unternehmen soll veräußert werden, da eine weitere unternehmerische Tätigkeit in einer anderen Branche die volle Aufmerksamkeit der Eigentümer erfordern.



Positionierung

Produkte, Dienstleistung, Strategie

Positionierung

Vegane Torten, klassische Confiserie und italienischer Caffè.

- Die Inhaber haben ihr Unternehmen seit 2017 modernisiert und als Anbieter hochwertiger Confiserie- und Konditorei-produkte als junge und moderne Nr. 2 im Markt etabliert.
- Die angebotenen Produkte werden nach original Rezepten, in Teilen modernisiert und neu interpretiert, von den Konditor*innen in der hauseigenen Konditorei hergestellt.
- Klassische italienische Kaffeespezialitäten sowie eigene Kreationen werden von Hand durch einen Barista zubereitet.
- Neben dem traditionellen Café-Betrieb beinhaltet das Konzept auch einen Online-Shop mit Abhol- und Lieferservice, welcher sich sehr positiv entwickelt.
- Ein weiteres Standbein sind die auf Kundenwunsch individuell gefertigten (Hochzeits-) Torten und eine Produktion für Gastro- und Firmenkunden.

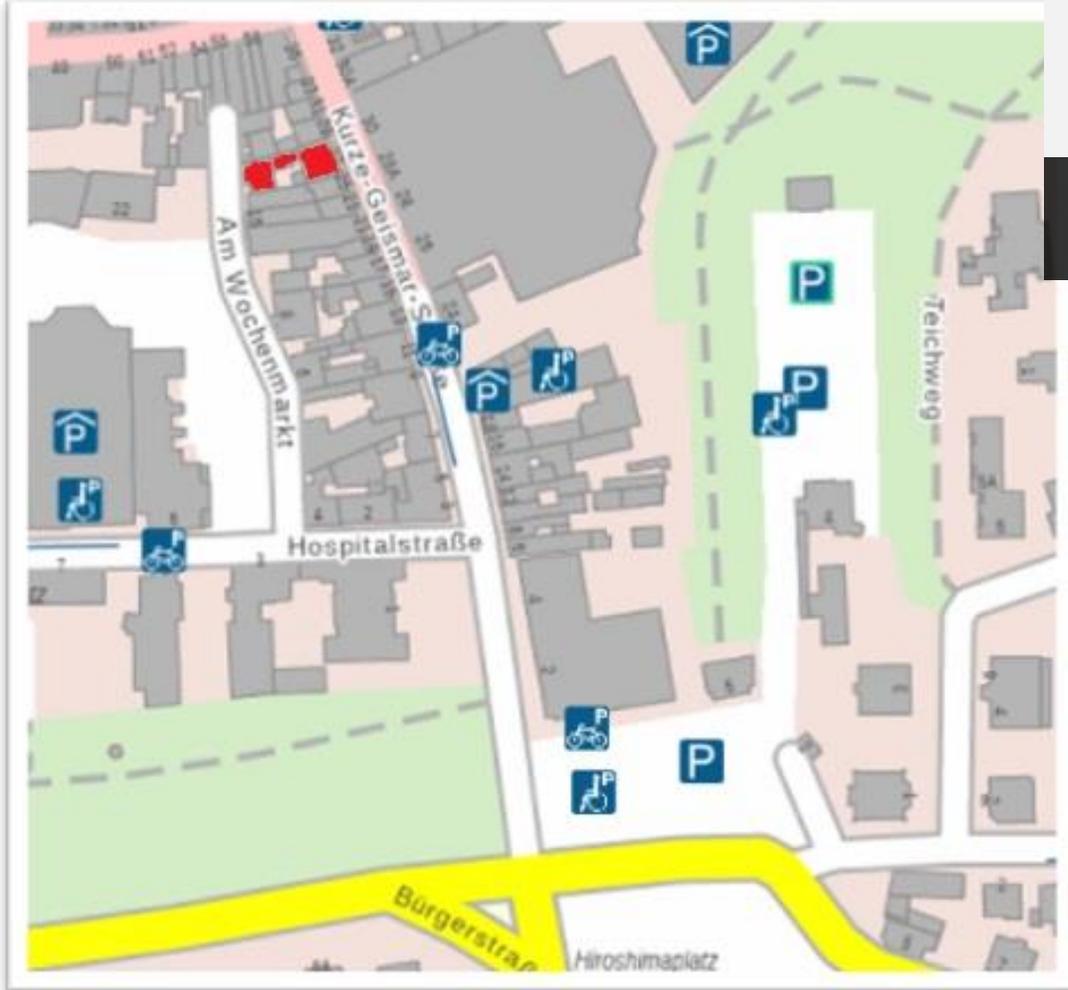


Lage und Umfeld

Café und Konditorei in attraktiver Lage innerhalb des Göttinger Stadtwalls.

Lage und Umfeld

Direkt an der „Einfallsstraße“ zur Göttinger Innenstadt.



- Die Kurze-Geismar-Straße in Göttingen ist eine der vier Hauptadern zur Göttinger Innenstadt.
- Die Straße wird von den Bewohnern der Südstadt, Geismars, den Zietenterrassen sowie Teilen des unteren Ostviertels genutzt, um die Innenstadt zu erreichen.
- Die Parkhäuser Kaufland, Hospitalstraße und Lange-Geismar-Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Café.
- Neben Frequenzbringern wie Kaufland, Rossmann und Rewe, befinden sich weitere hochwertige inhabergeführte Geschäfte in unmittelbarer Nachbarschaft.
- Angrenzend an den hinteren Gebäudeteil befindet sich der Göttinger Wochenmarkt, welcher dienstags, donnerstags und samstags ein wesentlicher Publikumsmagnet ist.



Café und Konditorei

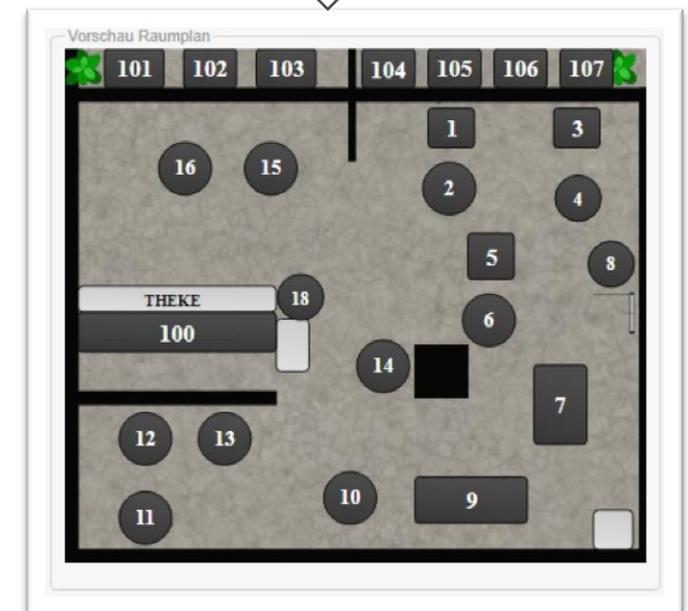
Räumlichkeiten, Ausstattung, Mitarbeiter

Das Café im Normalbetrieb

Insgesamt 16 Innen- und 7 Außentische

- Bis März 2020 verfügt das Café über rund 80 Plätze im Innen- sowie Außenbereich.

Eingang



Das Café

Betriebs- und Geschäftsausstattung Café



- Lightspeed Gastrofix Cloudbasiertes TSE-Kassensystem
- Lightspeed eCommerce Online Shop
- 6m Verkaufstresen mit 3 Kühlzonen
- 7 fest verbaute Verkaufsregale
- Gastraum Abluft neu Installation 2020
- La Cimbali M39 Dosatron DT2 Siebträger Kaffeemaschine. Letzte Wartung / Überholung März 2021.
- Hobart Spülmaschine
- Bestuhlung Innen / Außen
- Sonstige Geschäftsausstattung Küche / Café



Die Konditorei

Betriebs- und Geschäftsausstattung Konditorei

- Wachtel Piccolo 4-1 Etagenbackofen mit Gärschrank
- Hobart FX10 Spülmaschine inkl. Wartungsvertrag
- Fritsch Rollfix Ausrollmaschine, neue Tücher 2019
- Rego Planeten Rühr- und Knetmaschine
- Oase Spiralkneter
- KitchenAid Professional
- 2-Wannen-Temperiergerät für Kuvertüre
- 3x Bäko Line, 1x Gram Lagerfroster (2019, 2020, 2021)
- Kühlhaus, generalüberholt 2021
- Sonstige Betriebsausstattung Konditorei



Mitarbeiter

Verkauf, Café, Konditorei

Verkauf, Café und Konditorei

Mitarbeiter

Café Service & Verkauf

- 1 Geschäftsführer*In
- 1 Restaurantleitung in Vollzeit (Niedersächsischer Landesmeister Restaurantfachleute)
- 1 Servicekraft in Vollzeit
- 1 Servicekraft in Teilzeit
- 2 Servicekräfte auf Minijob Basis
- 1 Fahrer*In in Teilzeit

Konditorei

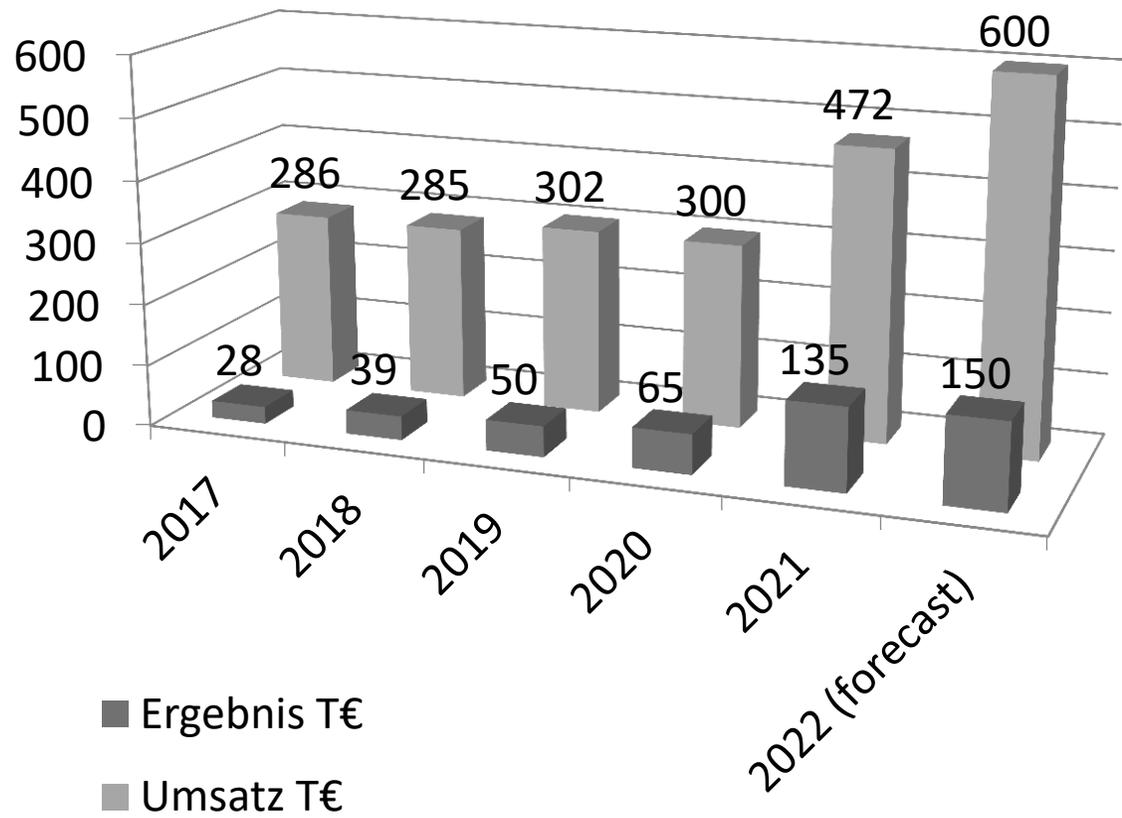
- 1 Konditor Meister*in (Teilzeit)
- 2 Konditor Gesell*innen (Vollzeit)



Entwicklung

Umsatz und Ergebnis

Die Investitionen aus 2021 und 2022 in neue Produkte, Vertriebswege und qualifizierte Mitarbeiter zahlen sich bereits in 2021 aus und bilden die Grundlage für profitables Wachstum in der Zukunft.



- Unternehmensentwicklung seit 2017, mit hohem Wachstumspotential seit 2021
- Abgebildet sind die letzten 5 Jahre, inklusive Corona bedingter Betriebsschließung 2020 /2021 und 50%-Reduktion der Tische / Stühle (bis heute).

Investitionen 2021

- Marketing
- Online Shop
- Renovierung Konditorei
- Prozessoptimierung

Investitionen 2022

- Zus. Personal
- Neuer Ofen
- Betriebsausstattung
- Anlagenwartung



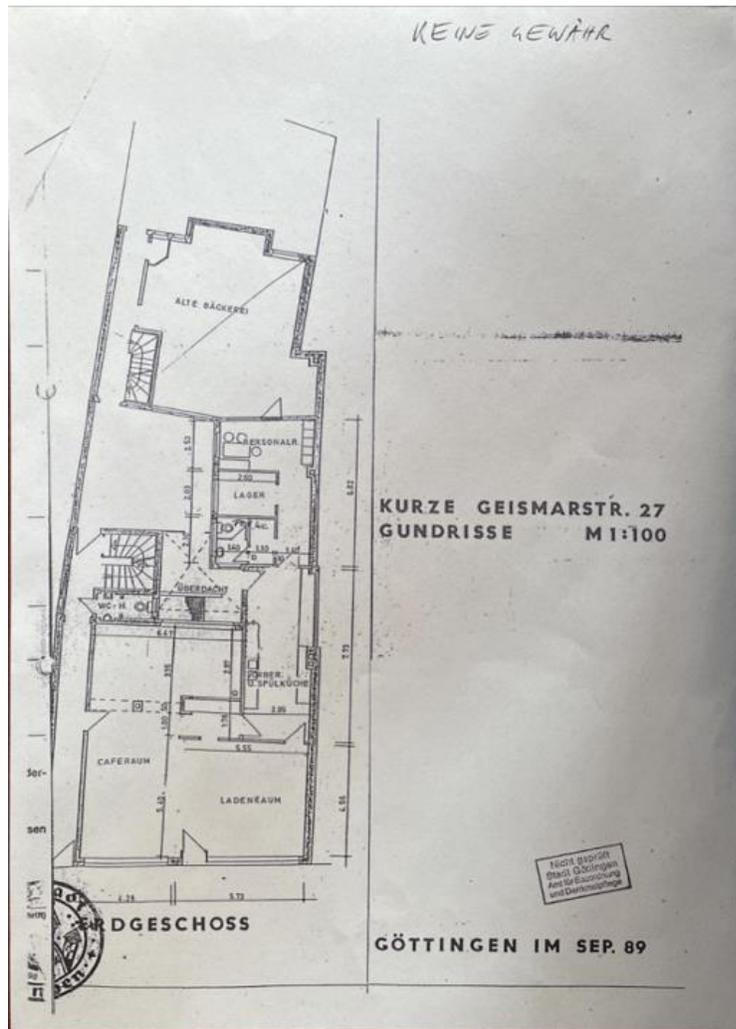
Anlagen

Grundriss, Marketing, Bilder

Mietvertrag / Grundriss

Gebäude Kurze-Geismar-Straße 27

- Gesamtfläche ca. 220m²
- Mietvertrag 2021 um 5 Jahre verlängert
- Im Vorderhaus befinden sich Café und Küche
- Die Lager und Personalraum befinden sich im mittleren Teil
- Das Hinterhaus beherbergt die Konditorei, inklusive Kühlhaus und Trockenlager



Presse

Artikel Göttinger Tageblatt

Mittwoch, 18. November 2020 Regionale Wirtschaft

Von fliegenden Tischen und Kuchen-Onlineshop

So kreativ kommen Göttinger Cafés durch die Corona-Pandemie

Von Max von Schwartz



Kuchen im Onlineshop: Rahel Winterstein und Moritz Klenke verkaufen ihre Leckereien nicht mehr ausschließlich auf dem traditionellen Weg. Foto: MVS

Göttingen / Kuchen per Mausclick

12:30 Uhr / 14.01.2021

Göttinger Handel bietet mit Online-Shops der Corona-Pandemie die Stirn

Kuchen und Torte per Mausclick, unkompliziert und schnell. Diesen Service schreibt sich das Göttinger Café Cortés auf die Fahnen. Der angesichts der Corona-Pandemie aus der Not heraus geborene Online-Shop hat sich zu einem probaten Mittel im Lockdown entwickelt.



SONNABEND, 31. DEZEMBER 2016

GÖTTINGEN

13

KURZNOTIZ

Kalender von „Gegenwind“

GNDIS ELLERHAUSEN, 61-jähriger Kalender für 2017 mit Natur- und Landschaftsaufnahmen aus Groß Elberhausen und Heisterhausen von Fotograf Robert Sedemann hat die Bürgerinitiative Gegenwind (BG) jetzt herausgegeben. Nach einer Broschüre im vergangenen Jahr, die nach Angaben von BG-Vorsitzende Susanne Grevert-Sedemann auf große Resonanz gestossen sei, habe die BG nun den Kalender aufgelegt. Seit vier Jahren setzt sich die BG für die Erhaltung des Landschaftsschutzgebietes „Leinetal“ ein und engagiert sich für die Lebensqualität und den beiden Ortsteilen. Gegen eine Spende an die BG ist der Kalender mit zwölf Fotografien erhältlich. Die BG kann per Mail an info@gegenwind.de erreicht werden. mb

GÖTTINGEN TERMINE

Auch in 2017 lädt der Nachbarnverein Leneberg zu einem öffentlichen Neujahrsmittag mit Imbiss und Getränke ein. Interessierte können gemeinsam auf das neue Jahr am Freitag, 16. Januar, ab 19 Uhr im Stadtbüro Leneberg, Alleenstraße 32, anstoßen. Um „AID - Autoritarismus in der Gesellschaft“ geht es bei einem Vortragabend mit Professor Dr. Alex Demerzovic von der Universität Frankfurt am Main im Rahmen der Veranstaltungsserie „Keinen Fußbreit...“ Neuerliche Foren als Antwort auf die soziale Frage“ am Donnerstag, 19. Januar, um 18 Uhr bei Arbeit und Leben, Lange Geismarstraße 12/13.

„Im Idealfall merken die Kunden gar nichts“

In der Conditori Cortés geht es weiter: Rahel Winterstein übernimmt den Betrieb an der Kurzen Geismarstraße

VON BRITTA BIELEFELD

GÖTTINGEN. Eigentlich sollte im September Schluss sein, Magdalena Cortés wollte ihr Conditori-Café aufgeben. Aus Altersgründen. Sie hatte bereits alles abgemeldet, von der Versicherung bis hin zum Mietvertrag. Doch kam plötzlich alles anders, eine Nachbarin ist gefahren. Es geht weiter.

„Zum neuen Jahr wechselt der Besitzer unseres Geschäftes“, sagt die 65-Jährige. Die 33-jährige Göttingerin Rahel Winterstein übernimmt den Betrieb. Winterstein will den Weg, den das Ehepaar Cortés seit dem Jahr 2000 an der Kurzen Geismarstraße geht, genau so weiter gehen. Seit 20 Jahren produziert Manuel Cortés, der Konditormeister des Hauses, handgeprägtes Kekes, Kuchen, Zucche und andere kleine Konditoreien – zuerst an der Theaterstraße. Seine Frau Magdalena als Geschäftsführerin übernahm die Leitung. „Ich bin stolz auf den Verkauf und Kunden. Ich beginne des Jahres nicht das Ehepaar Cortés einzuweihen, der die Lebenswerk in ihrem Sinne weiter führt. Ein Schild an der Tür, eine Meldung bei der Handwerkerkammer und ein Bericht über die geplante Schließung im Tagblatt hingegen zwar einige Interessenten nach Göttingen, der passende ist nicht dabei.“

Sowohl ein Konditor-Webmaster als auch eine belgische Spedition sind dank ihrer Arbeit nicht die geeigneten Nachfolger. „Was immer die hier weilt“, sagt Cortés, liegt schicksalhaft. Sie beschließt, bis Ende des Jahres weiter zu ma-



Neue und alte Inhaberin der Café-Conditori: Rahel Winterstein und Magdalena Cortés (r.)

chen. Die Resonanz auf den Tagblatt-Bericht, so die Geschäftsführer, habe sie sehr gerührt. „Die Kunden haben mich so bekräftigt, das war einfach unbeschreiblich.“ Nach einem Urlaub im Frühjahr beschloss Cortés, einen Versuch zu wagen. Dieser klappte. Versuch folgt, sich: „Wir haben den Ausbaur der Tür gelesen“, sagt Winterstein. „Wir standen

Die Kunden haben mich so bekräftigt, das war unbeschreiblich. Magdalena Cortés über die Übernahme der Konditori der Konditori

nachts davon, ich dachte gleich, das ist genau mein Ding“, sagt sie. Ihr Freund Johann Krause unterstützt sie bei der Entscheidung und kündigt im Hintergrund. Im November sei klar, sie ist die passende Nachbarin. „Ich wollte schon immer meine eigene Konditori sein“, so die 33-Jährige. Drei Monate mindestens bleiben die Cortés noch als Angestellte, um das neue Team einzuarbeiten. Ein Konditor ist bereits gefunden, eine zweiter wird gesucht. Denn es sind ja auch die Konditionen vom katholischen Meister-Konditor, die die Kunden zu schützen. Und daran soll sich laut Winterstein nichts ändern. Auch die drei bisherigen Angestellten behalten ihre Arbeitsplätze. „Wir setzen auf die bewährte Qualität“, sagt Winterstein. Und, im Idealfall merken die Kunden gar nichts.

Impressionen



Renner ist der vegane Schokokuchen

Ober den Youtube-Kanal des Göttinger Sinfonie Orchesters (GSO) sind alle im Café Cortés aufgenommenen Konzerte verfügbar. Der Onlineshop des Cafés ist unter www.cafe-cortes.de abrufbar. Im Angebot finden sich mehrere vegane Torten und Kuchen (etwa 30 Prozent). Renner war im Jahr 2020 Zitronentarte mit Balsier, in diesen Tagen aber eher

vegane Schokoladenkuchen und Apfeltouren mit Streuseln, ebenfalls vegan. Das Café in der Kurze-Gelsmar-Straße 27 in Göttingen ist telefonisch erreichbar unter 05 51 / 4 81 59, per Email unter info@cafe-cortes.de. Der Name des Cafés geht auf Manuel Cortés zurück. Er betrieb das Café von 1990 bis 2016. Im Jahr 2017 übergab der katalanische Meislerkonditor Café und

Rezepte an Johann Kruse und seine Ehefrau Rahel Winterstein, die das Café Cortés als Ladencafé und Konditorei weiterführen. Das Haus in der Kurze-Gelsmar-Straße entstand 1900 – und zwar gezielt als Café und Konditorei. 2018 ist das Café zum wiederholten Male vom Magazin „Der Feinschmecker“ als eines der besten in Deutschland ausgezeichnet worden.



Kontakt

Uwe Bangert



+49 151 29 18 54 45



info@uwe-bangert.de



www.uwe-bangert.de

