BÄM
IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Bewerten. Analysieren. Makeln.

BÄM
IMMOBILIEN

Jetzt durchstarten
Gut eingeführtes Hotel mit Bar und Festsaal

DATEN IM ÜBERBLICK

134
Immobiliennummer

ca. 658 m²
Gesamtfläche

1925
Baujahr

199.000,00
Kaufpreis in Euro

7
Anzahl Zimmer

Zustand
Modernisiert

Objektartart
Gastgewerbe

Makler-Courtage

BÄM IMMOBILIEN

Daten im Detail

ImmoNr	134
PLZ	39624
Ort	Kalbe (Milde)
Boden	Epoxidharzboden, Fliesen, Teppichboden, Parkett, PVC
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gesamtfläche	ca. 658 m^2
Anzahl Zimmer	7
Gastrofläche	ca. 255 m^2
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Hotels
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf

Verfügbar ab	07.2021
Baujahr	1925
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieeffizienzklasse	D
Endenergieverbrauch	119 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	25.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1925
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	119 kWh/(m^2*a)
Endenergieverbrauch (Strom)	17 kWh/(m^2*a)

BÄM IMMOBILIEN

BESCHREIBUNG

Verwirklichen Sie sich jetzt Ihren Traum!

In schönen Kalbe (Milde) freut sich dieses herrliche Gästehaus mit Gaststättenbetrieb auf Sie als neuen Eigentümer.
Das gut eingeführte und sehr gepflegte Haus verfügt über sieben Gästezimmer.

Für kleine und große Feierlichkeiten steht ein Klubraum und ein hoteleigener Festsaal mit Bühne zur Verfügung, der für Feiern jeglicher Art 150 Personen Platz bietet.

Ein weiteres Highlight des traditionsreichen Hauses ist die moderne Kellerbar, in der Ihre Gäste entspannt den Abend ausklingen lassen können.

Das Hotel wurde 1925 errichtet und seitdem stetig modernisiert und renoviert.

Es bestehen keinerlei Pachtverträge oder Brauereibindungen, so dass Sie sich voll entfalten können. Nutzen Sie diese einmalige Chance!

AUSSTATTUNG

+ Großes Eigentumsgrundstück
+ Vier Doppelzimmer
+ Drei Einzelzimmer
+ Klubraum
+ Festsaal mit Bühne und Theke
+ Bar
+ Lobby
+ Teilkeller
+ Nebengebäude
+ Innenhof

u.v.m.....

HOTEL | FRONT

BÄM
IMMOBILIEN

LOBBY

BÄM
IMMOBILIEN

KELLERBAR

BÄM
IMMOBILIEN

FESTSAAL

BÄM
IMMOBILIEN

FESTSAAL | BÜHNE

BÄM
IMMOBILIEN

SCHLAFEN | BEISPIEL

BÄM
IMMOBILIEN

SCHLAFEN | BEISPIEL II

BÄM
IMMOBILIEN

BADEZIMMER | BEISPIEL

BÄM
IMMOBILIEN

KLUBRAUM | FRÜHSTÜCKSRAUM

BÄM
IMMOBILIEN

GRUNDRISS | GASTRONOMIE

BÄM
IMMOBILIEN

GRUNDRISS | HOTEL

BÄM
IMMOBILIEN

GRUNDRISS | VERANSTALTUNGEN

BÄM
IMMOBILIEN

LAGE

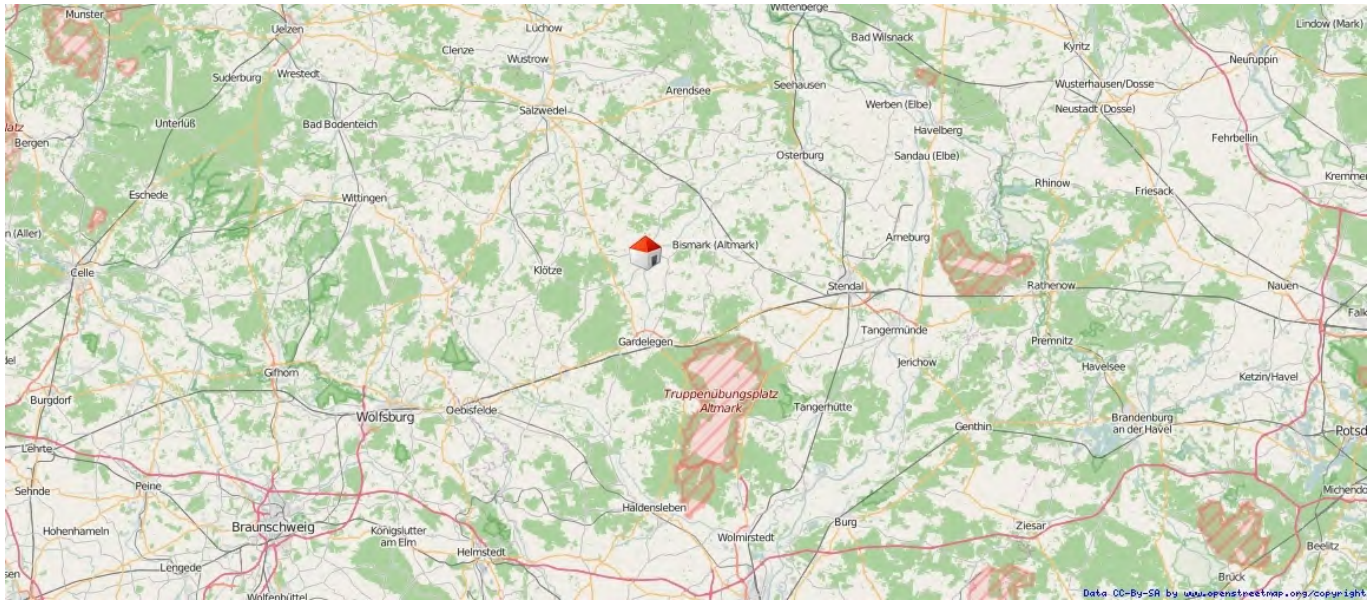
Kalbe (Milde) ist mit seinen über 7.000 Einwohnern ein staatlich anerkannter Erholungsort im Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt. Kalbe (Milde) liegt zentral in der Altmark am Fluss Milde, etwa sechs Kilometer östlich der Bundesstraße 71.
Die Stadt ist in 16 Ortschaften gegliedert.

Alte Hansestädte wie Gardelegen und Salzwedel sind leicht in 15 Min. bzw. 25 Min. mit dem PKW erreichbar.

Das Erholungsgebiet Arendsee mit seinem bekannten Strandband ist ebenfalls keine 30 km entfernt.

LAGE | NACHBARSCHAFT

BÄM IMMOBILIEN



LAGE | ORT

BÄM IMMOBILIEN

BÄM Immobilien
Waldstraße 41 | 38461 Danndorf

BÄM
IMMOBILIEN

IHR ANSPRECHPARTNER

SEBASTIAN DREVENSTEDT

0171 - 37 62 160
drevenstedt@bäm-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.